

VORLAGE

Gremium	Sitzung Nr.	Datum	TOP	SIVO-Nr.
Magistrat	20	02.12.2019	3	M- 16812019
Stadtverordnetenversammlung	35	12.12.2019	6	S- 161119
Ausschuss:				
Haupt-, Finanz- u. Wirtschaft				
Infrastruktur-, Stadtentwicklung-, Landwirtschaft und Umwelt				
Sozial-, Kultur- und Sport				

Betreff: **Neubaugebiet Weckesheim**
Anordnung der Baulandumlegung für den Bereich des künftigen
Bebauungsplanes Nr. 6.13 „Am Heiligen Stein – Teil B“,
2. Bauabschnitt im Stadtteil Weckesheim

Sachverhalt:

Für die Umsetzung des 2. Bauabschnittes des Neubaugebietes Weckesheim ist eine Baulandumlegung zur Grundstücksneuordnung erforderlich. Der Baulandumlegung liegt der sich in Aufstellung befindende Bebauungsplan/-entwurf „Am Heiligen Stein - Teil B“, 2. Bauabschnitt zugrunde. Das Umlegungsgebiet ist im beigefügten Lageplan (Anlage 1) dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Reichelsheim beschließt nach § 46 des Baugesetzbuches (BauGB) die Anordnung der Baulandumlegung für die geplante Entwicklung „**Am Heiligen Stein – Teil B**“, **2. Bauabschnitt** in der **Gemarkung Weckesheim**, **Flur 4, 11 und 13**, zum Zwecke der Erschließung von neuem Bauland. Der Baulandumlegung liegt der sich in Aufstellung befindende Bebauungsplan/-entwurf „Am Heiligen Stein - Teil B“, 2. Bauabschnitt zugrunde.

Als Umlegungsstelle wird der Magistrat der Stadt Reichelsheim eingesetzt.

Die Zuteilung der Grundstücke erfolgt im Verhältnis der Werte der eingeworfenen Grundstücke. Die Werte der eingeworfenen Grundstücke sowie der zuzuteilenden Grundstücke werden von der Umlegungsstelle festgesetzt (§ 57 BauGB).

Das Umlegungsgebiet wird wie folgt begrenzt:

Im Norden: Durch die südliche Abgrenzung des sich in Aufstellung befindenden Bebauungsplans „Am Heiligen Stein – Teil B“, 3. Bauabschnitt.

Im Osten: Durch die Landstraße L 3187

Im Süden: Durch die südliche Grenze der Wegeparzelle Flur 11, Nr. 21 und durch eine parallele Linie im Abstand von ca. 5 m zur südlichen Seite der Wegeparzelle, Flur 13, Nr. 116.

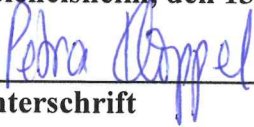
Im Westen: Durch die Wegeparzelle der Flur 13 mit der Flurstücks-Nummer 94.

Das Umlegungsgebiet ist in dem beigefügten Lageplan (Anlage 1) schwarz umrandet dargestellt, diese Planskizze ist Bestandteil des Anordnungsbeschlusses.

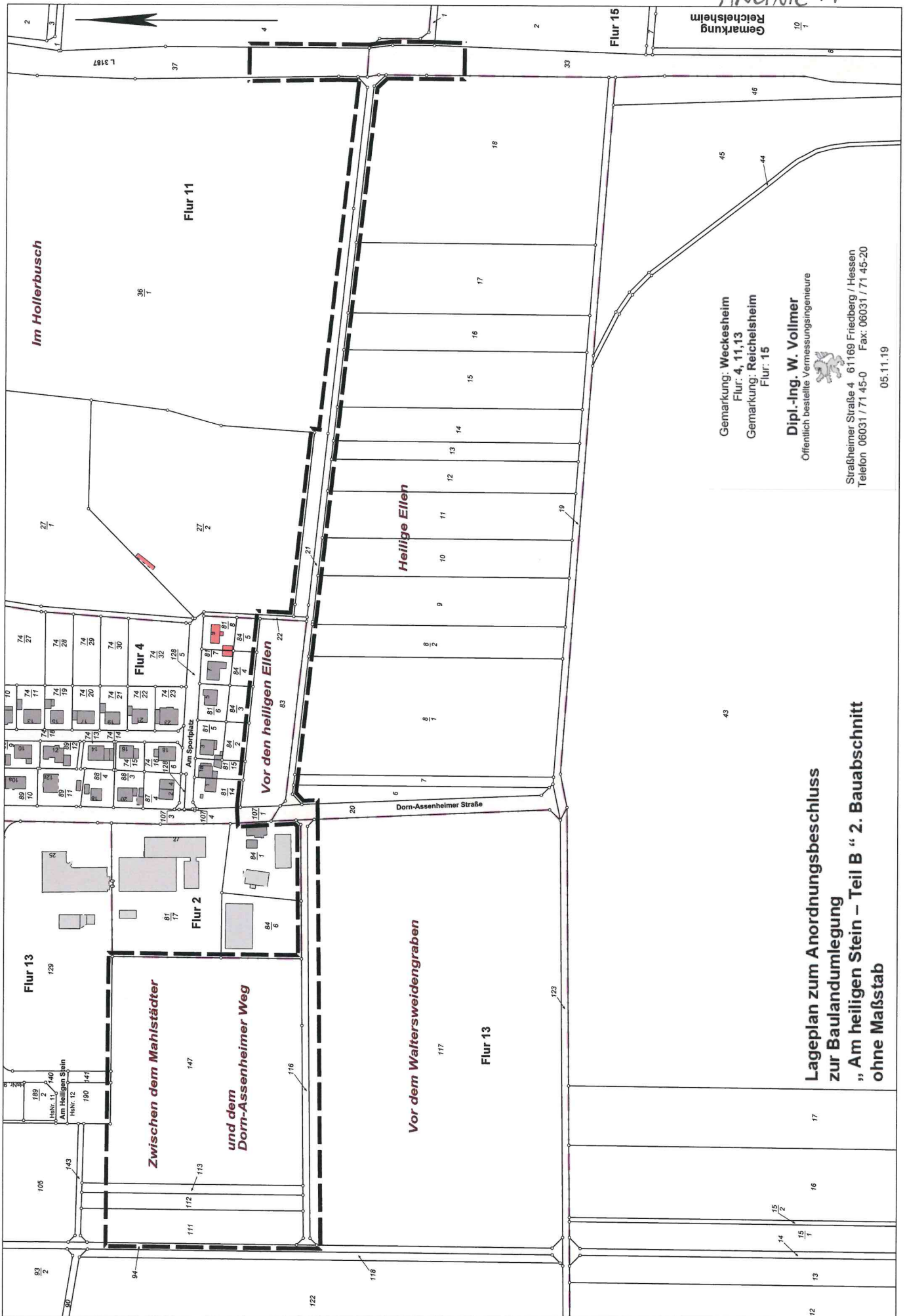
Für die Richtigkeit:

Reichelsheim, den 13.11.2019

Name/Abteilung: Klöppel / Bauverwaltung


Unterschrift

ANLAGE 1



Gemarkung: Weckesheim
 Flur: 4, 11, 13
 Gemarkung: Reichelsheim
 Flur: 15

Dipl.-Ing. W. Vollmer
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



Straßheimer Straße 4 61169 Friedberg / Hessen
 Telefon 06031 / 71 45-0 Fax: 06031 / 71 45-20

05.11.19

**Lageplan zum Anordnungsbeschluss
 zur Baulandumlegung
 „Am heiligen Stein – Teil B“ 2. Bauabschnitt
 ohne Maßstab**