

VORLAGE

Gremium	Sitzung Nr.	Datum	TOP	SIVO-Nr.
Magistrat				M-
Stadtverordnetenversammlung				S-
Ausschuss:				
Haupt-, Finanz- u. Wirtschaft				
Infrastruktur-, Stadtentwicklung-, Landwirtschaft und Umwelt				
Sozial-, Kultur- und Sport				

Betreff: **Neuaufstellung des Regionalen Flächennutzungsplanes**
Kommunengespräche

Sachverhalt:

Im Herbst 2016 wurde durch die Regionalversammlung des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain der Abstellbeschluss zur Neuaufstellung des Regionalplans/Regionaler Flächennutzungsplan gefasst.

Der vorgesehene Ablauf kann dem beigefügten Ablaufplan (Anlage 2) entnommen werden.

Informationen zur Neuaufstellung des Regionalplans/Regionaler Flächennutzungsplan und zu den bisherigen Evaluierungsergebnissen stehen auch auf der Homepage des Regionalverbandes FrankfurtRhein zur Verfügung:

<https://www.region-frankfurt.de/Der-neue-RegFNP>

Zu den Entwicklungsabsichten der Kommunen finden Kommunengesprächen statt. Das Kommunengespräch mit der Stadt Reichelsheim findet am 08.05.2019 statt.

Zur Vorbereitung dieses Kommunengesprächs wurde die Stadt Reichelsheim aufgefordert ihre Entwicklungsvorstellungen zur räumlichen Entwicklung der Kommune im Rahmen eines Online-Beteiligungsverfahrens in der Zeit vom 01.03.2019 bis einschließlich 29.03.2019 mitzuteilen.

Der Regionalverband FrankfurtRheinMain möchte von der Stadt Reichelsheim folgende Punkte erfahren:

- Wo sollen in der Kommune **neue Bauflächen** (insbesondere für Wohnen und Gewerbe), unter Berücksichtigung der von der Regionalversammlung festgelegten Kriterien, entstehen.
- Will die Kommune an etwaigen noch nicht realisierten geplanten Bauflächen festhalten? Falls nicht, welche Darstellung wird für diese Flächen präferiert?
- Wo werden zusätzliche **Grünflächen** benötigt und welche Nutzungen sind vorgesehen? Sind die bestehenden Grünflächen korrekt abgegrenzt und mit der korrekten Nutzung dargestellt?
- Wo sind kommunale Maßnahmen im **Straßen- und Schienennetz** vorgesehen?
- Gibt es in der Kommune **technischen Korrekturbedarf** bei überholten RegFNP-Planaussagen?

Des Weiteren sind 10 Fragen (gemäß Anlage 1 – Seite 4) für die Region zu beantworten.

Der bestehende Flächennutzungsplan mit allen Beikarten und den bestehenden Schutzgebieten kann unter folgendem Link in der Regio Map Intern angesehen werden:

https://mapview.region-frankfurt.de/maps/resources/apps/RegioMap_Intern/index.html?lang=de

Flächen in 1km Radius um Schienenhaltepunkte sollen gemäß den Vorgaben des Regionalverbandes für Wohnbauflächen vorrangig betrachtet werden.

Mit der Aufnahme der Stadtteile Blofeld und Heuchelheim in das Dorferneuerungsprogramm hat die Stadtversammlung am 11.11.2009 beschlossen, dass keine mit den Dorferneuerungsmaßnahmen konkurrierenden Baugebietsausweisungen erfolgen oder geplant sind.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den gesamten Vorgang zur weiteren Beratung in den
..... Ausschuss zu verweisen.

Für die Richtigkeit:
Reichelsheim, den 06.03.2019

Name/Abteilung: Klöppel / Bauverwaltung

Unterschrift