

**VORLAGE**

Gremium	Sitzung Nr.	Datum	TOP	SIVO-Nr.
Magistrat	17	11.09.2018	5	M- 1431/2018
Stadtverordnetenversammlung	24	13.09.2018	4	S- 114118
<b>Ausschuss:</b>				
Haupt-, Finanz- u. Wirtschaft				
Infrastruktur-, Stadtentwicklung-, Landwirtschaft und Umwelt				
Sozial-, Kultur- und Sport				

**Betreff:** Entwicklung Grundstücke Raiffeisenstraße

**Sachverhalt:**

Die Firma Depant Bauträger GmbH & Co KG möchte die unbebauten Grundstücke an der Raiffeisenstraße in Reichelsheim von der HLG kaufen und das vor der Sitzung vorgestellte Konzept (Anlage 1) realisieren.

Die Anlage 1 wird in der Sitzung nach der Konzeptvorstellung durch die Fa. Depant Bauträger GmbH & Co KG verteilt.

Zur Realisierung des Bebauungskonzeptes (Anlage 1) muss der Bebauungsplan Nr. 1.12 „Bereich Ladestraße / Bahnstraße“ im Stadtteil Reichelsheim geändert werden.

**Beschlussvorschlag:**

1. Das Konzept gemäß Anlage 1 soll auf den unbebauten Grundstücken der Raiffeisenstraße durch die Firma Depant Bauträger GmbH & Co KG realisiert werden.
2. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Reichelsheim beschließt gemäß §2(1) BauGB die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 1.12 „Bereich Ladestraße / Bahnstraße“ im Stadtteil Reichelsheim. Mit der Änderung soll die Realisierung des Bebauungskonzeptes gemäß Anlage 1 ermöglicht werden.

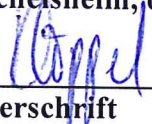
Der Geltungsbereich der Änderung ist aus der Kartenskizze (Anlage 2) ersichtlich. Er umfasst in der Gemarkung Reichelsheim, Flur 1 die Flurstücke 318/4, 318/5, 320, 322/9, 334/3, 777, 792 teilweise, 793, 795, 796, 797 und 798.

Der Magistrat wird beauftragt das Bauleitplanverfahren einzuleiten und die notwendigen Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

**Für die Richtigkeit:**

Reichelsheim, den 03.09.2018

Name/Abteilung: Klöppel / Bauverwaltung

  
Unterschrift

# ANLAGE 2

