

V O R L A G E

Gremium	Sitzung Nr.	Datum	TOP	SIVO-Nr.
Magistrat	18	04.10.2016	9	M- 136/2016
Stadtverordnetenversammlung	6	10.10.2016	3	S- 34/16
Ausschuss:				
Haupt-, Finanz- u. Wirtschaft				
Infrastruktur-, Stadtentwicklung-, Landwirtschaft und Umwelt				
Sozial-, Kultur- und Sport				

Betreff:

Grundsatzbeschluss Erbbaupachtvertrag für den Zweckverband Sozialstation Mittlere Wetterau.

Sachverhalt:

Die Kommunen Echzell, Florstadt, Reichelsheim und Wölfersheim haben seinerzeit den Zweckverband Sozialstation Mittlere Wetterau gegründet. Als Standort wurde damals Weckesheim festgelegt, da dort Räumlichkeiten der Stadt Reichelsheim zur Verfügung standen und Reichelsheim-Weckesheim der geografische Mittelpunkt der Kommunen ist. Dies war aus wirtschaftlichen Gründen (Tourenplanung, Fahrtzeiten usw.) die ideale Lösung.

Begonnen wurde damals mit 7 Mitarbeiterinnen und ca. 50 Patienten.
Aktueller Stand heute ist: 27 Mitarbeiterinnen und ca. 200 Patienten einschl. Hauswirtschaft und Demenzbetreuung.

Dies kann man durchaus als Erfolgsgeschichte beschreiben. Die Qualität und der Standard, mit der die Patienten betreut werden, lässt die Nachfrage ständig steigen, so dass private Anbieter auf diesem Gebiet keine tatsächliche Konkurrenz darstellen.

Die Gesamtleistung der Sozialstation in 2015 belief sich auf über 1.000.000,-€.

Zuschüsse der Kommunen sind seit Jahren nicht mehr notwendig. Die Sozialstation ist liquide und lebensfähig.

Doch nun sind die Grenzen, allein aus räumlich-organisatorischen Gründen, erreicht. Der Vorstand des Zweckverbandes hat beschlossen, eine neue Sozialstation zu bauen. Die Entscheidung der Verbandsversammlung wird im November 2016 positiv ausfallen, da vorab in 2015 ein Grundsatzbeschluss zum Neubau dahingehend getroffen wurde.

Als Standort wäre Weckesheim weiterhin ideal. Daher soll der Neubau in enger, räumlicher Nähe zu den Behindertenwerkstätten und zu dem neuen Alten- und Pflegeheim entstehen, so dass hier der neue soziale Mittelpunkt entsteht.

Ein erster Architektenentwurf wurde in Auftrag gegeben. Daraus resultiert eine notwendige Grundstücksfläche von ca. 1600 m².

Es wird vorgeschlagen, dass dem Zweckverband Sozialstation Mittlere Wetterau ein noch zu vermessendes Grundstück in dieser Größe in Erbbaupacht für 66 Jahre (bilanztechnische Abschreibungsdauer von Gebäuden) überlassen wird.

Der Zweckverband zahlt einen jährlichen Pachtzins von 3.500,-€.

Es wird absolut für notwendig erachtet, dass der Zweckverband seinen Sitz in Reichelsheim-Weckesheim behält und somit einen Imagegewinn für Reichelsheim weiterhin darstellt.

Auch ist die räumliche Nähe zum geplanten Alten und Pflegeheim positiv zu bewerten, zumal angedacht ist, altersgerechte Wohnungen dort mit entstehen zu lassen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass dem Zweckverband Sozialstation Mittlere Wetterau ein noch zu vermessendes Grundstück in Größe von ca. 1.600 m² in Erbbaupacht überlassen wird. Der jährliche Pachtzins soll 3.500,-€ betragen.

Alle weiteren Details sollen zwischen Magistrat, HLG und Zweckverbandsvorstand beraten und verhandelt werden.

Der endgültige Vertrag ist der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen.

Für die Richtigkeit:
Reichelsheim, den 29.09.2016

Name/Abteilung: Wenisch, Büroleiter


Unterschrift