

V O R L A G E

Gremium	Sitzung Nr.	Datum	TOP	SIVO-Nr.
Magistrat	18	04.10.2016	5	M- 13212016
Stadtverordnetenversammlung	6	10.10.2016	2	S- 37116
Ausschuss:				
Haupt-, Finanz- u. Wirtschaft				
Infrastruktur-, Stadtentwicklung-, Landwirtschaft und Umwelt				
Sozial-, Kultur- und Sport				

Betreff: **Satzung nach §34(4) BauGB**
 Gemarkung Blofeld, Flur 3, Flurstück 184/4

Sachverhalt:

Das Flurstück 184/4 befindet sich am Ortsrand von Blofeld. Das Grundstück ist nicht bebaut und wurde früher als Reitplatz genutzt. Die Grundstückseigentümer möchten auf diesem Grundstück ein Einfamilienwohnhaus mit Garage errichten. Die Erschließung für das Grundstück ist vorhanden.

Baurechtlich liegt das Grundstück im Außenbereich und es besteht kein Baurecht zur Errichtung eines Wohnhauses.

Im Regionalen Flächennutzungsplan ist diese Fläche als gemischte Baufläche dargestellt.

Zur Schaffung von Baurecht bietet sich die Möglichkeit an, durch eine sogenannte „Innenbereichssatzung“ nach § 34 (4) BauGB die Fläche dem Innenbereich zuzuordnen und so eine Bebauung nach § 34 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) zu ermöglichen.

Die Kosten für die Aufstellung der Satzung werden von den Grundstückseigentümern übernommen.

Beschlussvorschlag:

- A) Der Magistrat wird beauftragt mit den Grundstückseigentümern einen Vertrag zur Erstellung einer Satzung nach §34(4) abzuschließen. Die Kosten für das Bauleitplanverfahren tragen die Grundstückseigentümer.
- B) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Reichelsheim beschließt die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung einer Satzung gemäß §34 (4) BauGB. Die Teilfläche gemäß Anlage 1 des Flurstücks 184/4, Flur 3 im Stadtteil Blofeld soll in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil von Blofeld einbezogen werden.

Der Magistrat wird beauftragt das Bauleitplanverfahren einzuleiten und die notwendigen Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Für die Richtigkeit:

Reichelsheim, den 21.09.2016

Name/Abteilung: Klöppel / Bauverwaltung


 Unterschrift

ANLAGE 1



Maßstab 1:1000

GENÄHRUNG BLOFELD