

Datenschutzhinweise

Information zur Erhebung personenbezogener Daten gemäß Artikel 13 und 14 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Die vorliegende allgemeine Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten gibt Ihnen Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten in unserer Behörde im Rahmen eines Miet- oder Pachtverhältnisses

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Verantwortlich für die Datenverarbeitung im Sinne des Art. 4 Nr. 7 DSGVO ist der

Magistrat der Stadt Reichelsheim (Wetterau)
Zum Rathaus 1
61203 Reichelsheim (Wetterau)
Telefon: 06035/1001-0
Fax: 06035/1001-40
Mail: rathaus@stadt-reichelsheim.de

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie folgendermaßen:

Thorsten Dampf
c/o dampf.consulting GmbH
Eiserne Hand 11
35305 Grünberg
datenschutz@stadt-reichelsheim.de
www.dampf.consulting

2. Welche Quellen und Daten nutzen wir?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen der Vorbereitung, zum Zwecke der Erfüllung und der Beendigung des Miet- oder Pachtvertrages benötigen. Zudem verarbeiten wir - soweit für die Erbringung der Leistung erforderlich - personenbezogene Daten, die wir von sonstigen Dritten zulässigerweise (z. B. zur Ausführung von Aufträgen, zur Erfüllung von Verträgen oder aufgrund einer von Ihnen erteilten Einwilligung) erhalten haben.

Zum anderen verarbeiten wir personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. Grundbücher, Handelsregister) zulässigerweise gewonnen haben und verarbeiten dürfen.

Relevante personenbezogene Daten sind Personalien (Name, Adresse und andere Kontaktdaten, Geburtstag und -ort und Staatsangehörigkeit), Legitimationsdaten (z. B. Ausweisdaten), und Authentifikationsdaten (z. B. Unterschriftprobe).

Darüber hinaus können dies auch Auftragsdaten (z. B. Zahlungsauftrag), Daten aus der Erfüllung Ihrer vertraglichen Verpflichtungen (z. B. Umsatzdaten im Zahlungsverkehr), Dokumentationsdaten (z. B. Übergabeprotokoll), Registerdaten, Daten über Ihre Nutzung von unseren angebotenen Telemedien (z. B. Zeitpunkt des Aufrufs unserer Webseiten, Apps oder Newsletter, angeklickte Seiten von uns bzw. Einträge) sowie andere mit den genannten Kategorien vergleichbare Daten sein.

3. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten – Zweck der Verarbeitung – und auf welcher Rechtsgrundlage geschieht dies?

Ihre personenbezogenen Daten werden innerhalb unserer Behörde ausschließlich zur Erfüllung unserer rechtlichen Verpflichtungen oder zur Erfüllung eines Vertrages oder vorvertraglicher Maßnahmen mit Ihnen, verarbeitet.

Die rechtlichen Grundlagen hierzu bilden Art. 6 Abs. 1 b und Abs. 1c DSGVO.

Wir verarbeiten Ihre Daten außerdem zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten.

Beispiele:

- Konsultation von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken;
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten oder
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z. B. Zutrittskontrollen).

Die rechtliche Grundlage hierzu bildet Art. 6 Abs. 1 f DSGVO.

Darüber hinaus verarbeiten wir personenbezogene Daten nur, soweit Sie uns nach Art. 7 DSGVO eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke erteilt haben. Die rechtliche Grundlage hierfür bildet Art. 6 Abs. 1a DSGVO.

Sofern wir Daten zu einem anderen als dem ursprünglich angegebenen Zweck verarbeiten möchten, werden Sie nach den Maßgaben des Art. 13 Abs. 3 DSGVO informiert.

4. Wer bekommt Ihre Daten?

Ihre Daten geben wir nicht an unberechtigte Dritte weiter.

Wir übermitteln personenbezogene Daten ausschließlich auf Grundlage gesetzlicher Bestimmungen oder mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung.

Empfänger von Daten sind:

- die Gemeinschaftskasse Wetterau (GeKaWe) in 61200 Wölfersheim für die Durchführung des Zahlungsverkehrs
- die untere Jagdbehörde des Landkreises Wetterau als zuständige Genehmigungsbehörde bei einem Jagdpachtvertrag
- die Aufsichtsbehörde für Agrar und Landwirtschaft beim Wetteraukreis für anzeigepflichtige Pachtverhältnisse
- die untere Naturschutzbehörde des Landkreises Wetterau als zuständige Aufsichtsbehörde bei landwirtschaftlichen Pachtverhältnissen
- Bürgerinnen und Bürger erhalten Kontaktdaten des Waldjagdpächters zur Kontaktaufnahme (z.B. bei einem Wildunfall oder Wildschaden)
- die Oberhessische Versorgungsbetriebe AG (OVAG) als zuständiger Energieversorger bei Mietverhältnissen
- vom Vermieter beauftragte Messdienstleister für die Ablesung und Erfassung von Messwerten (z.B. Gas, Wasser, Heizung)

Von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 DS-GVO) können zu diesen genannten Zwecken Daten erhalten. Dies sind Unternehmen in den Kategorien Dienstleistungen wie z. B. IT-Dienstleistungen, Logistik, Druckdienstleistungen, Telekommunikation, Abrechnungsdienstleistungen oder Facility Management.

5. Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Soweit erforderlich, verarbeiten und speichern wir Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer der Geschäftsbeziehung, was beispielsweise auch die Anbahnung und Abwicklung eines Vertrages umfasst. Die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen nach dem Ende des Vertragsverhältnisses.

Sofern Daten nicht von gesetzlichen Aufbewahrungsfristen betroffen sind, werden sie gelöscht, wenn die Zweckbestimmung entfällt.

Erläuterungen dazu finden Sie in den jeweils zutreffenden ergänzenden Datenschutzzinformationen.

6. Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?

Eine Datenübermittlung in Drittstaaten (Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums EWR) findet nur statt, soweit dies zur Ausführung Ihrer Aufträge (z. B. Zahlungsaufträge) erforderlich ist, gesetzlich vorgeschrieben ist oder Sie uns Ihre Einwilligung erteilt haben.

Über Einzelheiten werden wir Sie, sofern gesetzlich vorgegeben, gesondert informieren.

7. Besteht für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Anbahnung, für die Begründung, Durchführung und Beendigung einer Geschäftsbeziehung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel den Abschluss des Vertrages oder die Ausführung des Auftrages ablehnen müssen oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchführen können und ggf. beenden müssen.

8. Inwieweit gibt es eine automatisierte Entscheidungsfindung im Einzelfall?

Im Rahmen des beschriebenen Zwecks findet keine automatisierte Entscheidungsfindung statt.

9. Welche weiteren Datenschutzrechte haben Sie?

Sie haben gegenüber der Stadt Reichelsheim das Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO), die bei uns verarbeitet werden. Weiterhin haben Sie ein Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO) bzw. auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) und ein Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO).

Es besteht weiter jederzeit ein Beschwerderecht bei der jeweiligen Aufsichtsbehörde zum Datenschutz. Dazu wenden Sie sich bitte an den Hessischen Beauftragten für Datenschutz und Informationssicherheit

Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
Postfach 3163
65021 Wiesbaden
Telefon: 0611-1408 0
Telefax: 0611-1408 611
E-Mail: poststelle@datenschutz.hessen.de

10. Welche Widerspruchsrechte haben Sie?

Haben Sie für die Verarbeitung Ihrer Daten eine Einwilligung erteilt (Art. 6 Abs. 1 a bzw. Art. 9 Abs. 2 a), besteht das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen.

Weiterhin haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nach Art. 21 DSGVO. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir sind gesetzlich dazu verpflichtet (z.B. steuerliche Aufbewahrungsfristen), wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Für Anliegen in dieser Art wenden Sie sich bitte an unsere o.g. Anschrift.

Stand: 24.04.2020